

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ПРАВДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Калининград 2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПРАВДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Заказчик: Администрация муниципального образования
"Правдинский городской округ"

Договор:

Исполнитель: ООО "Никор Проект"

Шифр:

Генеральный директор Н.И. Ефимова _____

Руководитель проекта О. В. Мезей _____

Разработчики П. В. Черненко _____

Л. В. Горелова _____

Б. Д. Новожилов _____

А. А. Павлова _____

Калининград 2016 г.

Оглавление

1. Общие положения. Перечень нормативных (нормативных правовых) актов и нормативных технических документов (нормативная база). Цели и задачи	6
1.1. Общие положения	6
1.2. Нормативная база *	8
1.2.1. Кодексы Российской Федерации	8
1.2.2. Законы Российской Федерации	8
1.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации	9
1.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации	11
1.2.5. Сводные правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы	12
1.2.6. Нормативная правовая документация Калининградской области, Правдинского района*, Правдинского городского округа	16
1.3. Цели и задачи	17
2. Состав объектов местного значения городского округа	20
2.1. Обоснование общего состава (перечня) объектов местного значения	20
2.2. Обоснование состава (перечня) объектов местного значения городского округа с нормируемым уровнем обеспеченности населения городского округа,	23
2.3. Состав объектов местного значения городского округа,	25
3. Обоснование расчётных показателей, устанавливаемых местными нормативами	28
3.1. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	28
3.2. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения городского округа, улично-дорожной сети,	31
3.2.1. Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть	31
3.2.2. Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	33
3.3. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения и территорий	46

3.4. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования жилых домов муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда	47
3.5. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для организации охраны общественного порядка	48
3.6. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта	49
3.7. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов: относящихся к области образования; предназначенных для организации отдыха детей в каникулярное время	51
3.8. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, относящихся к области здравоохранения	54
3.9. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, относящихся к области сбора, транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживанию и захоронению твёрдых коммунальных отходов	56
3.10. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов благоустройства территории городского округа, мест массового отдыха населения	62
3.11. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	66
3.12. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды	69
3.13. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	71
3.14. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов библиотечного обслуживания	74
3.15. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов организаций культуры	75
3.16. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования муниципальных архивов	77
3.17. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования: объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг; мест захоронения	78

3.18. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, относящихся к области гражданской обороны, территориальной обороны, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.....	79
3.19. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах.....	86
3.20. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства	88
3.21. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодёжью.....	89
3.22. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов материально-технического обеспечения органов местного самоуправления.....	90
Нормы обеспечения приезжих и туристов по отдельным объектам обслуживания.....	91

1. Общие положения. Перечень нормативных (нормативных правовых) актов и нормативных технических документов (нормативная база). Цели и задачи

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также "нормативы" ("настоящие нормативы")) муниципального образования "Правдинский городской округ" (далее также "Правдинский городской округ", "городской округ") разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в ходе реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа по решению вопросов местного значения городского округа. В указанных целях нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного муниципального значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Правдинского городского округа осуществлена с учетом требований нормативных правовых, нормативных технических документов, перечисленных в разделе 1.2. "Нормативная база" материалов по обоснованию расчётных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Правдинского городского округа осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; предложений органов местного самоуправления, заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Правдинского городского округа подготовлены на основании постановления администрации муниципального образования "Правдинский городской округ" от __.__. 2016 г. № ____ "О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Правдинский городской округ".

Местные нормативы градостроительного проектирования Правдинского городского округа подготовлены в соответствии со ст.ст. 8, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Сведения о разработчике:

- местные нормативы градостроительного проектирования Правдинского городского округа подготовлены

ООО «Никор Проект».

236039, г. Калининград, Ленинский пр., 109 А

ИНН/КПП 3907024111/390601001

расчётный счёт 40 702 810 500 000 002 201 в ЗАО ИКБ "Европейский",

корр. счёт 30 101 810 000 000 000 705

Генеральный директор – Ефимова Н.И., тел +7 (4012) 630100, 630200

Руководитель проекта (ответственный исполнитель) – Мезей О. В.

1.2. Нормативная база *

1.2.1. Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

1.2.2. Законы Российской Федерации

- федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";
- федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации";
- федеральный закон от 10 января 2003 № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
- федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

* Прим.: нормативные (нормативные правовые, нормативные технические) документы следует применять в актуальной редакции, действующей на момент их применения

- федеральный закон от 31.05.1996 г. №61-ФЗ "Об обороне";
- федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне";
- федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
- федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
- федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- федеральный закон от 30. 12. 2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";
- постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";
- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями и дополнениями)";
- постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";
- постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 г. №1090 "О Правилах дорожного движения" (вместе с "Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения");
- постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации";
- постановление Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" (вместе с "Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны");
- постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах";

- постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах"; постановление Правительства РФ от 5 мая 2011 г. N 343 "О внесении изменений в Правила пожарной безопасности в лесах";

- постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент по безопасности зданий и сооружений".

- постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. №697 "О единой системе межведомственного электронного взаимодействия";

1.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 г. № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 г. № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";

- Министерство образования и науки Российской Федерации, 04.05.2016 г. №АК-15/02 ВН "Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспечению населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норма действующего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования ";

- приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 6 августа 2013 г. № 529 - н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";

- Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, "Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

1.2.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);

- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";

- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";

- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

- ГОСТ Р 52143-2013 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";

- ГОСТ Р 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";

- СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";
- СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность (с изменениями и дополнениями)";
- СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы";
- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";
- СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";
- СП 35-109-2005 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей";
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СП 35-112-2005 "Дома-интернаты";
- СП 35-117-2006 "Дома-интернаты для детей инвалидов";
- СП 35-107-2003 "Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства";
- СП 35-116-2006 "Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями";
- ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия (с изменениями и дополнениями)";
- СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*";
- СП 11-106-97**. "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан";
- СП 105.13330.2012 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84";
- РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей";
- ВСН № 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";
- Санитарные нормы и правила № 2971-84 "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты";
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";
- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";
- СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов";
- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";
- СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";
- СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 104.13330.2012 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85);
- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей" (актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);
- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";
- СП 98.13330.2012 "Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90";
- НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";
- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";
- МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";
- МДК 7-01.2003 "Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации";
- СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";
- СП 2.1.7.1386-03 "Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления";
- СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";
- СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";
- ГОСТ 22.0.07-97 / ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров";
- ГОСТ 22.0.06-97 / ГОСТ Р 22.0.06-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий";
- СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";
- ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест";
- ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы";
- СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";
- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) "Нормы радиационной безопасности";

1.2.6. Нормативная правовая документация Калининградской области, Правдинского района*,
Правдинского городского округа

- закон Калининградской области от 16 февраля 2009 г. № 321 "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области";

- постановление Правительства Калининградской области от 18 мая 2010 г. № 327 "Об осуществлении Агентством по градостроению Калининградской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области законодательства о градостроительной деятельности";

- постановление Правительства Калининградской области от 22 декабря 2014 года №872 "О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания населению Калининградской области медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов";

- постановление Правительства Калининградской области от 24 декабря 2015 г. №774 "О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания населению Калининградской области медицинской помощи на 2016 год";

- решение Правдинского районного Совета депутатов от 23.12.2009 г. №152 "Об утверждении Программы социально-экономического развития муниципального образования "Правдинский район" на 2010-2016 годы".

* Примечание:

В результате объединения поселений Правдинского района с 1 января 2016 года прекращены полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления каждого из объединяемых поселений - "Правдинское городское поселение", "Железнодорожное городское поселение", "Домновское сельское поселение", "Мозырское сельское поселение" (закон Калининградской области от 27.04.2015 №418 "Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования "Правдинский район", и организации местного самоуправления на объединенной территории"). Поселения утратили статус муниципальных образований, осуществлен переход с двухуровневой системы муниципального управления на одноуровневую. С 1 января 2016 года в границах Правдинского муниципального района образовано муниципальное образование "Правдинский городской округ", для которого действительны ранее утверждённые документы планирования социально-экономического развития, документы территориального планирования Правдинского муниципального района

1.3. Цели и задачи

Программой социально-экономического развития муниципального образования "Правдинский район" (ныне – Правдинский городской округ, см. примечание) определены основные цели социально-экономического развития муниципального образования и задачи, решение которых необходимо для достижения той или иной поставленной цели. К числу целей, определённых Программой социально-экономического развития, относятся: повышение инвестиционной привлекательности (муниципального образования), ... (1); интенсивное развитие АПК (2); создание благоприятных условий жизнедеятельности населения (3); сохранение экологического равновесия территории (4).

Задачи, требующие учёта в градостроительном проектировании и предполагающие планируемое размещение объектов местного значения городского округа, определены для целей (1), (2) и (3), это:

- содействие реализации мероприятий Программы социально-экономического развития Калининградской области на 2007-2016 г.г. в части планируемого размещения (реконструкции) объектов транспорта, развития малой гидроэнергетики (1);
- создание локальных промышленных зон (1);
- развитие растениеводства, животноводства, перерабатывающей промышленности как единого комплекса с учетом потребностей рынка (2);
- достижения единства уровня социальных услуг, предоставляемых населению независимо от места проживания (3);
- оптимизация общеобразовательной сети с целью обеспечения достаточного финансирования учреждений и качества образовательных услуг независимо от места проживания учащихся (3);
- социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних (3);
- квартиры социального назначения для одиноких инвалидов и пожилых людей для более эффективного их обслуживания на дому (3);
- открытие отделений дневного пребывания для пожилых людей и инвалидов в г. Правдинске и пос. Железнодорожном (3);
- реализация инвестиционных проектов по газификации района, по вводу очистных сооружений в п. Железнодорожный и в г. Правдинске, по повышению качества водоснабжения (3);
- инфраструктурное обеспечение зон комплексной жилищной застройки (3);
- довести обеспеченность населения жильём до 23 кв.м на человека (3);

- обеспечение комплексности развития коммунальных систем, отвечающее планам промышленного и жилищного строительства (3);
- строительство социального жилья; разработка муниципальной программы жилищного строительства (3);
- стимулирование создания и развития предприятий, ориентированных на производство более эффективных строительных материалов и конструкций (строительство ДСК на территории Мозырского сельского поселения) (3);
- решение проблемы водоснабжения населенных пунктов района качественной питьевой водой и в достаточном количестве (3).

При подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования учтены цели и задачи утверждённой Программы социально-экономического развития муниципального образования "Правдинский район", учтены планы реализации благоприятных возможностей для муниципального образования по фактору "Улучшение демографической ситуации (мероприятие 3.1 задачи 3 "Создание благоприятных условий жизнедеятельности населения")".

Местные нормативы градостроительного проектирования призваны привести Правдинский городской округ к решению поставленных в Программе социально-экономического развития муниципального образования задач путем регулирования процесса принятия градостроительных решений в части планируемого размещения объектов местного (муниципального) значения для решения вопросов местного (муниципального) значения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления.

Местные нормативы градостроительного проектирования предназначены для решения в пределах полномочий органов местного самоуправления следующих задач:

- обоснование и подготовка генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий городского округа (в том числе – внесение изменений в перечисленную документацию), соответствующих направлениям развития, описанным в Программе социально-экономического развития муниципального образования и в соответствии с этой Программой;
- подготовка перечня и состава вопросов нормирования, подготовка (внесение изменений) иных нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на местном уровне;

- создание полного комплекта муниципальной нормативной и муниципальной правовой документации, учитывающей местные условия Правдинского городского округа, подготовка обоснования для градостроительной нормативной базы, выходящей за рамки полномочий органов местного самоуправления, для подготовки обращения на региональный уровень.

2. Состав объектов местного значения городского округа с нормируемым уровнем обеспеченности населения городского округа, с нормируемым уровнем территориальной доступности

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, отнесённым к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.1. Обоснование общего состава (перечня) объектов местного значения городского округа

Состав (перечень) объектов местного значения городского округа для использования в целях подготовки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (настоящих нормативов) установлен с учётом:

- состава (перечня) объектов местного значения городского округа, приведённого в Градостроительном кодексе Российской Федерации, п.1 части 5 ст. 23, часть 4 ст. 29.2;
- состава (перечня видов) объектов местного значения городского округа, приведённого в законе Калининградской области от 16 февраля 2009 г. №321 "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области", часть 2 ст. 8.2;
- перечня объектов местного значения поселения, городского округа, определённого Региональными нормативами градостроительного проектирования Калининградской области, утверждённых постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 г. №552, п.20 части II Региональных нормативов градостроительного проектирования;
- состава (перечня) вопросов местного значения городского округа, состава прав органов местного самоуправления городского округа на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения городского округа, определённых ст.16, ст.16.1, соответственно, федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

За основу перечня объектов местного значения городского округа для использования в целях подготовки настоящих нормативов принят перечень, определённый Региональными нормативами градостроительного проектирования Калининградской области (далее также "региональные нормативы"), состоящий из перечня объектов местного значения городского округа по п.1 части 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частично продублированного и дополненного в части объектов, относящихся к "иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа (подпункт (г) п. 1 части 5 ст. 23)" перечнем видов объектов в региональном законе "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области".

Взятый за основу перечень проверен на соответствие федеральному закону №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", определяющему исчерпывающий перечень вопросов местного значения городского округа, прав органов местного самоуправления городского округа на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения городского округа. Результаты с соответствующими пояснениями в примечаниях приведены ниже:

"Объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов городского округа;
- иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления"

Примечания:

- приведённый в таблице 20.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области перечень объектов местного значения, относящихся к перечисленным выше областям, полностью соответствует таковому в п. 1 части 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в таблице 20.1 в графе "Требования законодательства" указана также часть 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако, в региональных нормативах не указаны выделенные особо в части 4 ст.29.2 "объекты благоустройства территории";

- слова "утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов" с декабря 2014 г. (федеральный закон от 29.12.2014 №458-ФЗ) следует читать в редакции: "обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов".

"Объекты, относящиеся к следующим областям:

- объекты культурного наследия местного значения;
- объекты культуры и искусства;
- объекты, необходимые для формирования архивных фондов поселения, городского округа;
- объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения;
- объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- объекты муниципального жилищного фонда;
- объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения, городского округа;
- объекты, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории поселения, городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных;
- объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа; объекты для организации охраны общественного порядка на территории городского округа;
- объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения, городского округа;
- объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;
- объекты, необходимые для создания условий для развития туризма;
- объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления".

Примечания:

- приведённый в таблице 20.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области перечень объектов местного значения, относящихся к "иным областям в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления", в целом соответствует таковому, установленному частью 2 ст. 8.2 закона Калининградской области от 16 февраля 2009 г. №321 "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области";

- определение перечня (состава) объектов местного значения, относящихся к "иным областям в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления" по определению Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривает соответствие этого перечня (состава) перечню вопросов, отнесённых действующим

законодательством Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления. Состав вопросов местного значения городского округа установлен ст. 16 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". В соответствии с содержанием указанной статьи 131-ФЗ, перечень объектов местного значения следует дополнить объектами, относящимися к областям снабжения населения топливом (п.4 части 1 ст.16), охраны окружающей среды (п.11 части 1 ст.16), создания условий для массового отдыха жителей (п.20 части 1 ст. 16), мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах (п.32 части 1 ст.16), осуществления муниципального лесного контроля (п.38 части 1 ст.16).

2.2. Обоснование состава (перечня) объектов местного значения городского округа с нормируемым уровнем обеспеченности населения городского округа, с нормируемым уровнем территориальной доступности

Состав (перечень) объектов местного значения городского округа с нормируемым уровнем обеспеченности населения городского округа, с нормируемым уровнем территориальной доступности, для целей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (настоящих нормативов) установлен с учётом:

- требований нормативных правовых документов, перечисленных в абзацах 2-3, 5 раздела 2.1 настоящих "Материалов...",
- перечня объектов местного значения поселения, городского округа, определённого Региональными нормативами градостроительного проектирования Калининградской области, утверждённых постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 г. №552, п.20 части II Региональных нормативов градостроительного проектирования;
- содержания, в том числе, содержания примечаний раздела 2.1 настоящих "Материалов...".
- необходимости размещения, в том числе, планирования размещения, объекта (объектов) капитального строительства для решения того или иного вопроса местного значения городского округа.

Примечания:

- перечень объектов местного значения городского округа, определённый Региональными нормативами градостроительного проектирования Калининградской области, должен быть учтён в силу требований части 3 ст.29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В целом состав объектов местного значения городского округа с нормируемым уровнем обеспеченности населения городского округа, с нормируемым уровнем территориальной доступности, для целей настоящих нормативов принят соответствующим таковому в п.20 части II Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области.

Отличия обусловлены приведением состава объектов местного значения городского округа в соответствие со ст.16, ст.16.1 федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", например:

- состав объектов местного значения городского округа дополнен наименованиями: "объекты, относящиеся к областям... снабжения населения топливом"; "объекты благоустройства... места массового отдыха населения"; "объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды";

- из состава объектов местного значения городского округа в версии Региональных нормативов градостроительного проектирования исключён ряд объектов по основаниям федерального закона №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления...": объекты, необходимые для создания условий для развития туризма; из раздела 22.7 "Объекты культуры и искусства" – музеи (создание музеев, создание условий для развития туризма – право, а не обязанность органов местного самоуправления городского округа; уровень обеспеченности такими объектами не может быть нормирован (часть 1 ст.16.1 федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"));

- из состава объектов местного значения городского округа в версии Региональных нормативов градостроительного проектирования исключены объекты, наличие или отсутствие которых на территории муниципального образования не может быть обеспечено органами местного самоуправления и уровень обеспеченности, и уровень территориальной доступности которых не могут быть нормированы: "объекты культурного наследия местного значения", "объекты, необходимые для создания... лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения";

- объекты перечня (состава) именованы в соответствии с их наименованием в действующем законодательстве. С учётом принятого в Российской Федерации приоритета федерального права над региональным, наименования объектов приведены в соответствие с федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными нормативными правовыми актами, например: "автомобильные дороги местного значения в границах городского округа" изменено на "автомобильные дороги местного значения городского округа, улично-дорожная сеть, объекты дорожного сервиса"; "объекты образования" заменено на "объекты, относящиеся

к области образования" и дополнено "объектами, предназначенными для организации отдыха детей в каникулярное время"; "объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов" заменено на "объекты, относящиеся к области сбора, транспортирования, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твёрдых коммунальных отходов", и так далее;

- внесены изменения в составе непосредственно объектов в некоторых наименованиях перечня (состава) объектов местного значения, например: "детские лагеря", "молодёжные лагеря" и проч. исключены из "объектов здравоохранения", т.к. являются "объектами, предназначенными для отдыха детей в каникулярное время"; "общедоступная универсальная библиотека", "детская библиотека" и проч. исключены из "объектов культуры и искусства" с перемещением в раздел "объекты библиотечного обслуживания (пункты 17 и 16 части 1 ст.16 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления...", соответственно); "парки культуры и отдыха" исключены из "объектов культуры и искусства", т.к. по определению являются "объектами благоустройства... местами массового отдыха населения", и так далее.

2.3. Состав объектов местного значения городского округа,
принятый местными нормативами градостроительного проектирования
Правдинского городского округа,
с нормируемыми уровнем обеспеченности, уровнем территориальной доступности

Итоговый состав объектов местного значения городского округа с нормируемым уровнем обеспеченности населения городского округа, с нормируемым уровнем территориальной доступности, принятый для целей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (настоящих нормативов) следующий:

Объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Примечания:

- постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 29.03.2011 г. № 2-П по ряду оснований отнесение законом 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа организацию в границах городского округа теплоснабжения населения признано не соответствующим Конституции Российской Федерации. В соответствии с частью 3 статьи 79 Федерального конституционного закона от 21.07.1994 г. № 1-ФКЗ, акты или их отдельные положения, признанные неконституционными, утрачивают силу;

- снабжение населения топливом – в пределах полномочий, установленных Правительством Российской Федерации

Автомобильные дороги местного значения городского округа, улично-дорожная сеть.

Объекты дорожного сервиса

Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда

Объекты для организации охраны общественного порядка

Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта

Объекты, относящиеся к области образования. Объекты, предназначенные для организации отдыха детей в каникулярное время

Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Объекты, относящиеся к области сбора, транспортирования, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твёрдых коммунальных отходов

Объекты благоустройства территории городского округа. Места массового отдыха населения

Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

Объекты, предназначенные для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Объекты библиотечного обслуживания

Объекты организаций культуры

Муниципальные архивы

Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг. Места захоронения

Защитные и иные сооружения гражданской обороны. Защитные сооружения, средства для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

Объекты, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью

Объекты материально-технического обеспечения органов местного самоуправления городского округа

3. Обоснование расчётных показателей, устанавливаемых местными нормативами градостроительного проектирования Правдинского городского округа

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа определены в соответствии с соответствующими требованиями законодательства Российской Федерации, сводами правил, иными нормативными, нормативными правовыми документами. Ссылки на нормативные, нормативные правовые документы, относящиеся к той или иной области, приведены в каждом из разделов настоящей главы.

Определённые в указанном порядке расчётные показатели, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, после их определения проверены на соответствие либо приведены в соответствие требованию части 2 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствия расчётных показателей настоящих нормативов таковым, установленным Региональными нормативами градостроительного проектирования Калининградской области для объектов местного значения городского (сельского) поселения, городского округа.

3.1. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

В таблицах основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов и водоотведения, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

В таблице "Нормативы показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры" приведено обоснование принятых нормативов.

Нормативы показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры

Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Водопотребление			
Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	195	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1

То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	230	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	280	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 жителя	230	СП 30.13330.2012
Пионерские лагеря	л/сут на 1 жителя	130	СП 30.13330.2012
Поливка городских зеленых насаждений	л/сут на 1 чел.	50	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.3
Наружное пожаротушение в поселениях, тыс.чел	л/с	Определяется расчетом	СП 8.13130.2009 с учетом примечаний табл. 1.
Расчетное количество одновременных пожаров	шт.	Определяется расчетом	СП 8.13130.2009 с учетом примечаний табл. 1.
Водоотведение			
Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	195	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	230	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	280	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 жителя	230	СП 30.13330.2012
Пионерские лагеря	л/сут на 1 жителя	130	СП 30.13330.2012
Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут с 1 га территории	50	СП 42.13330.2011
Электроснабжение			
Укрупненные показатели электропотребления:			
• электропотребление	кВт·ч /год на 1 чел.	2000	СП 42.13330.2011
• использование максимума электрической нагрузки	ч/год	5700	То же

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии			Согласно РД 34.20.185-94
Тепло-, газоснабжение			
Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	-	-	Согласно СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003
Укрупненный показатель потребления газа на индивидуально-бытовые нужды населения: при теплоте сгорания 34 Дж/м ³ (8000 ккал/ м ³):			
<ul style="list-style-type: none"> • при наличии централизованного горячего водоснабжения 	м ³ /год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003
<ul style="list-style-type: none"> • при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 	м ³ /год на 1 чел.	300	То же

3.2. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения городского округа, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

Классификация и основные параметры элементов улично-дорожной сети приведены в соответствии с п.11.5 свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", раздела 4 "Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений" (ЦНИИП Градостроительства, М. 1994), с учётом требований федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации".

3.2.1. Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть

3.2.1.1 Магистральные городские дороги

Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 г. №860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 г. №767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

№.№ п\п	Городские дороги	Расстояние в красных линиях в метрах	Примечание
1	Магистральные городские дороги	50-75	-

Примечания:

- строительство, ремонт и обслуживание магистральных городских дорог не входит в круг полномочий органов местного самоуправления городского округа

3.2.1.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть городского округа дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории.

№№ п\п	Элементы улично - дорожной сети	Расстояние в красных линиях, м	Примечание
2	Улицы общегородского и районного значений, в том числе:		
2.1	магистральные улицы	50-75	
3	Улицы местного значения, в том числе:		
3.1	улицы в жилой застройке	15-25	Ширина улиц в красных линиях задаётся в документации по планировке территории. Других оснований для назначения красных линий нет.
3.2	улицы и дороги в научно- производственных, промышленных и коммунально- складских зонах (районах)	25-40	
3.3	пешеходные улицы и дороги, бульвары	3-15	
3.4	парковые дороги	7-10	
3.5	проезды	15-25	
3.6	велосипедные дорожки	1,5-6	
3.7	бульвары, набережные	10-18	

3.2.2. Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

Количество автомобилей расчётного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Схемой территориального планирования Правдинского района (утверждена решением районного Совета депутатов от 28 ноября 2012 г. №119) установлен расчётный уровень автомобилизации – 300 автомобилей на 1000 жителей муниципального образования (раздел 5.7.1 "Дорожное хозяйство и автомобильный транспорт" книги 2 материалов по обоснованию проекта). Этот расчётный уровень автомобилизации принят для использования при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Правдинского городского округа.

Этапы	Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 жителей	Год
2-я очередь	300	до 2030 г.

Примечания:

- рекомендации по проектированию объектов для хранения транспортных средств, приведённые ниже в настоящем разделе, приняты как оптимальные для перспективы развития территории городского округа, могут применяться в части, не противоречащей нормам, утверждённым соответствующим решением Совета депутатов муниципального образования

3.2.2.1. Расчётные параметры для проектирования объектов для хранения транспортных средств

В соответствии с СП 42.13330.2011, предложено показатель минимальной обеспеченности стоянками для автотранспорта представить в составе: места для временного хранения автотранспорта (в границах земельных участков объектов различного назначения) и места постоянного хранения автотранспорта (в границах красных линий уличной сети и на отдельных участках для парковок и паркингов, а также на парковках и в паркингах административных, общественно- деловых и коммерческих объектов с соблюдением радиуса доступности).

3.2.2.2. Места хранения автотранспорта. Жилая застройка

Места временного хранения автотранспорта рассчитываются в процентах от уровня автомобилизации (в машино-местах (м/м) на 100 квартир) и внесены в местные нормативы градостроительного проектирования, так как для их размещения могут быть использованы территории общего пользования в границах красных линий улиц.

Расчётное число (расчётный парк) автомобилей в муниципальном образовании "Правдинский городской округ" составляет:

- 90 автомобилей на 100 домохозяйств (квартир),
= $(300:(1000:3,00)*100)$ (принят перспективный уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей; средний размер домохозяйства по Правдинскому району по переписи населения 2010 г. по данным Росстата составил 3,00 чел. (приказ Федеральной службы государственной статистики от 28 мая 2013 г. №193 "О территориальной выборке многоцелевого назначения на базе информационного массива Всероссийской переписи населения 2010 года", приложение к Методологическим положениям по формированию и использованию территориальной выборки многоцелевого назначения на базе информационного массива Всероссийской переписи населения 2010 года).

Нормы проектирования мест для временного и для постоянного хранения автотранспорта принимаются в соответствии с разделом 11.19 свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей – не менее 99 машиномест на 100 домохозяйств квартир.

Для расчета показателя минимальной обеспеченности парковочными местами временного хранения автотранспорта для жилой застройки много- и среднеэтажной принимается обеспеченность 70%, для жилой застройки малоэтажной - обеспеченность 50% , для усадебной застройки, включая застройку блок- квартирами, предусматривается, в дополнение к парковкам временного хранения в границах приусадебных участков, обеспеченность 5% для постоянного хранения автомобилей в границах красных линий и на отдельных участках, парковках и паркингах объектов административных, общественно-деловых и коммерческих объектов.

Парковочные места постоянного хранения и парковочные места временного хранения, располагаемые как в границах земельных участков жилых домов, так и за их границами на отдельных парковках, паркингах, в существующих парковках, паркингах, находящихся на расстоянии, соответствующем уровню максимального радиуса доступности в соответствии с действующим СП 42.13330.2011, в том числе:

- **для временного хранения:** для всех типов жилой застройки - не более 100 м;
- **для постоянного хранения:** для всех типов жилой застройки - не более 800 м., для всех типов жилой застройки, находящейся в зонах (районах) реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Парковки (парковочные места)

По расчетам ОГИБДД, с учетом соблюдения требования СП 42.13330.2011
по парковочным местам постоянного и временного хранения автомобилей

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами <u>по действующим нормам</u>		Минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами, максимально допустимый уровень территориальной доступности <u>по разрабатываемым местным нормам</u> , с учетом расчетов ОГИБДД			
				в границах ЗУ		вне границ ЗУ, в красных линиях улиц/на отдельных участках и парковках паркингов объектов обслуживания и офисов	
		единица измерения	по действующим нормам из Правил землепользования/ величина из расчета СП	количество машино - мест	максимально допустимый уровень территориальной доступности, м	количество машино - мест	максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
	2	3	4	5	6	7	8
1.3.	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	15/ отдельно не представлено	20	100	20	200
1.4	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	3/3-5	5	250	5	300
1.5.	Парковочные места объектов среднего и высшего профессио-	машино-мест на 100 работающих	10/10-15	15	100	5	300

	нального образования						
1.6.	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посещ.	2/2-3	3	250	5	300
1.7.	Парковочные места спортивных зданий и сооружений с трибунами вместимостью более 500 зрителей	машино-мест на 100 мест	5/3-5	5	250	1	400
2	Промышленные и коммунально - складские районы	машино-мест на 100 посетителей	34	34		18	
2.1.	Парковочные места промышленных предприятий	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	7	7	250	5	300
3	Общегородские и специализированные центры	машино-мест на 100 посетителей	34	34		10	
3.1	Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений федерального, регионального значения	машино-мест на 100 работающих	10/10-20	20	250	6	300
3.2	Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения	машино-мест на 100 работающих	5/5-7	7	250	4,5	300

3.3.	Парковочные места офисных, административных зданий, научных и проектных организаций	машино-мест на 100 работающих	15/ отдельно не представлено	15	250	15	400
3.4.	Парковочные места театров, цирков, кинотеатров, концертных и выставочных залов, музеев	машино-мест на 100 зрителей	15/10-15	15	250	12	400
3.5.	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м ²	машино-мест на 100 м ² торговой площади	7/5-7	7	250	9	300
3.6.	Парковочные места рынков	машино-мест на 50 торговых мест	25/20-25	25	250	25	400
3.7.	Парковочные места ресторанов и кафе	машино-мест на 100 мест	10/10-15	15	250	15	300
3.8.	Парковочные места гостиниц: - высшего разряда - прочих	машино-мест на 100 мест	10/10-15 6/6-8	15 8	250	3 1,8	300
3.9.	Парковочные места вокзалов всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	15/10-15	15	250	15	400
4	Зоны массового кратковременного отдыха						
4.1.	Парковочные места городских парков	машино-мест на 100 единоврем. посетителей	5/5-7	7	250	14	400

4.2.	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единоврем. посетителей	15/15-20	20	250	20	400
4.3.	Парковочные места городские леса, лесопарки	машино-мест на 100 единоврем. посетителей	7/7-10	10	400	3	400
4.4	Парковочные места баз кратковременного отдыха	машино-мест на 100 единоврем. посетителей	10/10-15	15	400	10	400
4.5	Парковочные места береговых баз маломерного флота	машино-мест на 100 единоврем. посетителей	10/10-15	15	400	5	400
4.6	Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	3/3-5	5	400	-	-
4.7	Парковочные места туристских и курортных гостиниц	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	5/5-7	7	250	-	-
4.8	Парковочные места мотелей и кемпингов	машино-мест на 1 номер	1/по расчетной вместимости	1	250	-	-
4.9	Парковочные места предприятий общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	7/7-10	10	250	20	300

4.10	Парковочные места ботанических садов и зоопарков	машино-мест на 100 единоврем. посетителей	5/ отдельно не представлено	5	250	11	300
------	--	---	-----------------------------	---	-----	----	-----

Расчетное количество мест временного хранения личного транспорта
в жилых районах, исходя из уровня комфортности проживания

№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на семью
1	2	3
1	Престижный	2,0
2	Комфортный	1,3
3	Массовый (эконом-класс)	не менее 1,0
4	Социальный (муниципальное жилье)	не менее 0,8
5	Специализированный	не менее 0,4

Парковки для объектов обслуживания встроенных и пристроенных к жилым домам, часть парковок отдельно стоящих объектов обслуживания (не более 30% от расчетной нормы) и часть парковок (не более 10% необходимых по расчету) для жилых домов по согласованию с администрацией Правдинского городского округа допускается размещать в границах красных линий улиц и проездов местного значения.

Размещение парковок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

- в дневное время - парковка хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;
- в ночное время - хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

При организации парковок для многофункциональных общественных центров, в состав которых входят административные, зрелищные, спортивные здания и сооружения, расчетные показатели потребности в парковках допускается снижать:

- для общегородского центра - на 15%;
- для остальных территорий - на 10%.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество парковок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества парковок, расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численностью персонала до 3 рабочих мест и мощностью до 12 посадочных мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, устройство открытых временных автостоянок допускается не предусматривать.

В границах земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, детских домов и интернатов:

- запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;
- допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

При принятии уровня автомобилизации населения Правдинского городского округа в соответствии с расчётными данными настоящего обоснования, следует учесть, что уровень обеспеченности населения личным автотранспортом составляет до 70-80% от уровня автомобилизации.

Количество легковых такси на территории городского округа будет составлять: на 1 этап – 3 единицы, на 2 этап – 4 единицы, на 3 этап – 5 единиц на 1000 жителей.

Примечание:

Данные показатели могут корректироваться в зависимости от ситуации по уровню автомобилизации на территории городского округа.

Требования, предъявляемые к организации парковочных мест:

- в составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать не менее 10% машино-мест для парковки автотранспорта маломобильных групп населения (для лечебных учреждений - по заданию на проектирование, но не менее 10%);
- на территориях объектов жилого и иных назначений все парковки с количеством парковочных мест более 10 должны быть оборудованы установками для очистки поверхностных стоков;
- на территории объектов многоквартирной жилой застройки удельный показатель расчетной единицы (количество парковочных мест/количество жителей) определяет площадь, занимаемую непосредственно парковочными местами. Иные планировочные элементы парковок (разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны, участки озеленения и пр.) данным удельным показателем не учитываются.

Парковки, предусмотренные для обслуживания объектов нежилого назначения, а также помещений нежилого назначения, встроенных (либо пристроенных) к жилым домам, должны быть оборудованы установками для очистки поверхностных стоков вне зависимости от вместимости таких парковок.

Для многофункциональных объектов потребность в автостоянках рассчитывается суммарно в зависимости от соответствующих характеристик помещений, относящихся к конкретной функции.

Все планировочные элементы наземных парковок (парковочные места, разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны и пр.) размещаются:

- для вновь возводимого объекта - в пределах границ земельного участка;
- для существующего объекта - в соответствии с проектом межевания, разработанным с учетом градостроительной ситуации в условиях сложившейся застройки.

Все планировочные элементы парковок (парковочные места, разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны и пр.), предусмотренные для обслуживания садоводческих, дачных и огороднических товариществ, размещаются в пределах границ таких товариществ при въезде на их территорию в соответствии с заданием на проектирование.

Размещение стоянок для такси необходимо выделять в составе улично-дорожной сети и обозначать соответствующими дорожными знаками.

Хранение личного грузового транспорта необходимо осуществлять на территории промышленной и коммунально-складской зоны. Хранение грузового транспорта (автомобилей с разрешенной массой более 3,5 т) в жилой зоне или на дворовой территории запрещено (если данное место не обозначено соответствующим знаком или разметкой).

Примечание:

См. раздел 17 постановления Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 г. №1090 "О правилах дорожного движения".

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

Размещение мест постоянного хранения транспорта для инвалидов должно осуществляться непосредственно возле жилых домов на расстоянии не более 300 м.

Размещение мест временного хранения транспорта работающих и служащих для административно-общественных зданий, а также мест для транспорта посетителей данных объектов необходимо предусматривать на расстоянии не более 150 м.

Размещение мест временного хранения личного транспорта для жилых зданий необходимо предусматривать на расстоянии не более 150 м.

Расстояние пешеходных подходов от мест временного хранения личного транспорта следует принимать не более, м:

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы – от 400 до 800.

3.2.2.3. Объекты для обслуживания транспортных средств

Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (СП 42.13330.2011; топливораздаточные колонки бывают одинарные и двойные – в зависимости от количества одновременно обслуживаемых автомобилей).

Заправку топливом грузового транспорта следует осуществлять на территориях предприятий, к которым относится данный транспорт. Для расчета показателя по АЗС на объект следует применить расчет: 1200 автомашин на 1 заправочную колонку, 1000 автомашин на 0,8 заправочной колонки, при принятом условном приведении на 1 АЗС - 3 заправочные колонки, соответственно: на 1000 автомобилей – 0,25-0,27 АЗС (приведенный объект) - $(1000/1200/3=0,27)$

Вновь размещаемые автозаправочные станции следует предусматривать: за границами жилых районов; на территориях, прилегающих к магистральным улицам; на выездах из города.

Мойки (мочные пункты) автотранспорта размещаются, как правило, в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения автомобилей, гаражи-стоянки для хранения автомобилей).

Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта, транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта, площадки межрейсового отстоя автобусов следует размещать в соответствии с требованиями норм градостроительного проектирования, ведомственных нормативов.

3.3. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения и территорий

Затраты времени на передвижения с трудовыми целями (в один конец) для 90% жителей городского округа не должны превышать 30 минут.

Наземный общественный пассажирский транспорт следует проектировать с учётом требований п.п. 11.12-11.14 свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования территории и от интенсивности пассажиропотоков от 0,6 до 4,5 км/кв.км.

Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учётом требований п.п. 11.15-11.17 свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта в пределах территорий городского округа следует принимать от 250 до 600 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственной и коммунально-складских зонах – не более 400 м; в зонах массового отдыха и спорта – не более 600 м от главного входа. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов не должна быть более 600 м.

При размещении в районе конечных пунктов общественного транспорта их количество и размеры необходимо определять исходя из того, что число отправлений подвижного состава, как правило, не должно превышать 60 единиц в час. На конечных пунктах общественного транспорта следует предусматривать совмещенные для разных видов транспорта здания и сооружения, откуда осуществляется диспетчерское управление движением, располагаются служебные и санитарно-бытовые помещения.

3.4. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования жилых домов муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

Учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в муниципальном образовании "Правдинский городской округ" и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются органом местного самоуправления муниципального образования "Правдинский городской округ".

Действующие нормы утверждены решением Правдинского районного совета депутатов от 23 декабря 2015 г. №114 и составляют:

- для предоставления жилого помещения по договорам социального найма – 12 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи. Данная норма не распространяется на предоставление жилого помещения для участковых уполномоченных полиции и членов их семей, предоставляемых в особом порядке;

- учётная норма площади жилого помещения - 9 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

Норма предоставления жилого помещения для участкового уполномоченного полиции и членов его семьи приводится (федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") на каждого члена семьи для семьи из трех и более человек. Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33 м² общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 м² общей площади жилого помещения. Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20 квадратных метров.

3.5. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для организации охраны общественного порядка

Расчётные показатели градостроительного проектирования объектов, предназначенных для организации охраны общественного порядка, следует принимать в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, пункт 22.14.1 "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, объектов для организации охраны общественного порядка", таблица 22.14.1.

Количество пунктов охраны общественного порядка должно составлять 1 на административный участок (количество и границы административных участков определяются в системе Министерства внутренних дел Российской Федерации), радиус пешеходной доступности должен составлять: при средне- и многоэтажной застройке – 500 метров; при одно-, двухэтажной застройке – 800 метров.

3.6. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

В утверждённой "Программе социально-экономического развития муниципального образования "Правдинский район" ..." одними из основных направлений при решении задач Программы являются "увеличение продолжительности жизни за счёт улучшения качества медицинских услуг, создания условий для развития массовых физической культуры и спорта" (мероприятие 3.1 "Улучшение демографической ситуации"), "интеграции усилий всех социальных учреждений в интересах развития личности, охраны здоровья населения, развития массовой физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни" (мероприятие 3.2 "Развитие социально ориентированных отраслей, повышение качества бюджетных услуг...").

Применять указанные в настоящем разделе нормы размещения объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, необходимо с учётом текущей ситуации и необходимости решения задач, указанных в Программе социально-экономического развития муниципального образования.

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения городского округа рассчитывается согласно приложению Ж (рекомендуемому) свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения (согласно ст. 30 федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП 42.13330.2011)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Учреждения образования				
Общеобразовательная школа	учащиеся	100% от численности школьников 1-9 кл. и 75 % - 10-11 кл. при обучении в одну смену, при отсутствии демографических данных- не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест	Размеры зем. участков могут быть: в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорай-она. Рекомендуются размещать крытые бассейны при школах с исключением

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
			– 21; больше 2000 мест – 16 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %). Для проектов повторного применения – от 35,3 до 85.	общего доступа. При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии.
Учреждения физической культуры и спорта				
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	120 на 1 тыс. чел. (в том числе 60 – на 1 тыс. чел. туристов)	По заданию на проектирование	Физкультурно – спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно – спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно – спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, % : территории - 35; спортивные залы – 50; бассейны – 45.
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м общей площади	140 на 1 тыс. чел. (в том числе 70 – на 1 тыс. туристов)	По заданию на проектирование	
Бассейн крытый и открытый общего пользования	кв. м зеркала воды	40 на 1 тыс. чел. (в том числе 20 – на 1 тыс. туристов)	По заданию на проектирование	
Крытая ледовая арена с искусственным льдом	кв. м площади пола	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	1,05 на 1 тыс. чел. (в том числе 0,35 – на 1 тыс. туристов)		
Учреждения культуры и искусства				
Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе с искусственным льдом	место	12 на 1 тыс. чел. (в том числе 6 – на 1 тыс. туристов)	По заданию на проектирование	Удельный вес кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 – 50%.

3.7. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов: относящихся к области образования; предназначенных для организации отдыха детей в каникулярное время

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения городского округа рассчитывается согласно приложению Ж (рекомендуемому) свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчет нормы обеспеченности населения Правдинского городского округа дошкольными и школьными учреждениями следует осуществлять согласно существующей и перспективной демографической структуре.

Размещение образовательных учреждений (детские сады и общеобразовательные школы) при разработке документации по планировке территорий жилых районов (других планировочных единиц) необходимо предусматривать при площади в границах проектирования от 5 га;

При проектировании территории площадью от 10 га следует выделять коммунальную зону размером не менее 10% от территории проектируемого участка, в которой размещать 75% требуемых стоянок для автомашин (подземные, надземные паркинги), в том числе многоуровневые, трансформаторные подстанции и прочие коммунальные объекты

Объекты дошкольного и общего среднего образования размещаются в составе жилых зон и выделяются в отдельную зону только в составе документации по планировке территории. Объекты первичного обслуживания населения размещаются в составе жилых зон и в отдельную зону могут не выделяться даже в составе документации по планировке территории, (за исключением ПП с ПМ в М 1:1000).

Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения (согласно ст. 30 федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП 42.13330.2011)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Учреждения образования				
Детское дошкольное учреждение	место	85% от численности детей (1-6 лет), в том	При вместимости	Рекомендуется размещать крытые бассейны при детских

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
		числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%, при отсутствии данных по демографии - 100 мест на 1 тыс. чел.	(м ² на 1 место): до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35. Для проектов повторного применения - от 60 до 110. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.	садах не менее 18 кв. м площади зеркала воды на 1 дошкольное учреждение с исключением общего доступа. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями рассчитывается без учета учреждений частной формы собственности. При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии. В зонах особого нормирования разрешено размещать во встроено – пристроенных помещениях с размещением не более 40% нормируемого участка на отдельных территориях, удаленных не более 100 м от основного участка.
Общеобразовательная школа	учащиеся	100% от численности школьников 1-9 кл. и 75 % - 10-11 кл. при обучении в одну смену, при отсутствии демографических данных- не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; больше 2000 мест – 16 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %). Для проектов повторного применения – от 35,3 до 85.	Размеры зем. участков могут быть: в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. Рекомендуется размещать крытые бассейны при школах с исключением общего доступа. При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии.
Школа-интернат	учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости (м ² на 1 учащегося): до 300 мест – 70; 300-500 мест –	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
			65; свыше 500 мест – 45.	
Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от общего числа школьников	Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона - не менее 3 га на объект.	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешшкольное учреждение	место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.	По заданию на проектирование	

Нормативные параметры объектов, рекомендуемых к размещению (согласно ст. 30 федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП 42.13330.2011)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<i>Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма</i>				
Детский оздоровительный лагерь**	место	По заданию на проектирование	200	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25%.
Молодежный лагерь	место	По заданию на проектирование	160	

3.8. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, относящихся к области здравоохранения

В утверждённой "Программе социально-экономического развития муниципального образования "Правдинский район" ..." одним из основных направлений при решении задач Программы является "укрепление материально-технической базы здравоохранения, (замена изношенного оборудования, ремонт зданий и сооружений)" (мероприятие 3.4 "Здравоохранение").

При планировании размещения объектов, относящихся к области здравоохранения (объектов для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа) следует учитывать требования федерального законодательства об общих принципах организации местного самоуправления: бесплатная медицинская помощь населению городского округа оказывается "в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи" (п.14 части 1 ст. 16 федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации").

Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения (согласно ст. 30 федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП 42.13330.2011)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Учреждения здравоохранения				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.)	койка	Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование. 13,47 на 1 тыс. чел.	При вместимости (м ² на 1 койку): до 50 коек – 150; 50-100 коек – 150-100; 100-200 коек – 100-80; 200-400 коек – 80 - 75; 400-800 коек – 75-70; 800-1000 коек – 70-60; свыше 1000 коек – 60.	Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. При размещении 2-х и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. При реконструкции зем. участки допускается уменьшать на 25%. Размеры зем. участков, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических на 15%,

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
				туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20 %, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Постановление от 04.10.2010 г. № 782 "О программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2011г."				
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	
Аптека	объект	1 на 15 тыс. жителей	0,2-0,3 на объект	Возможно встроенно-пристроенные
Молочная кухня (для детей до 1 года)	порция в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. чел.	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	Возможно встроенно-пристроенные
Раздаточный пункт молочной кухни	кв. м общ. пл. на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. чел.	Встроенные	

3.9. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, относящихся к области сбора, транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживанию и захоронению твёрдых коммунальных отходов

Сбор, вывоз и утилизация твёрдых коммунальных отходов производится в соответствии с федеральным законом от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», федеральным законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие квартирных плит, водопровода и канализации), наличия отдельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Важнейшим моментом в санитарной очистке городского округа является вывоз домового мусора из домовладений. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшихся масс мусора, и мощности сооружений по его переработке, утилизации и обеззараживанию подсчитывают годовое и суточное накопление мусора в целом по городу (посёлку), району, домовладению.

Годовое накопление домового мусора (m^3 или т)

$$Q_{\gamma} = p m,$$

где p - норма накопления на 1 чел. в год, m^3 или т; m - численность населения города (посёлка), района, домовладения.

Среднесуточное накопление домового мусора подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365) и умножают на коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2 или 1,3.

Норма накопления домового мусора меняется при раздельной системе сбора пищевых отходов и вторичного сырья (макулатуры, цветных металлов и др.). При этом количество вывозимых пищевых отходов снижается на 8 - 13 кг, вторичного сырья - на 20 кг в год на одного человека. Выбор системы сбора и удаления бытовых отходов решается на ближайший плановый период и перспективу. В первом случае исходят из существующих конкретных условий: наличия и уровня техники, общего благоустройства и расстояния вывоза бытовых отходов. Во втором случае учитывают перспективный план застройки и развития городского округа, перспективные схемы и транспортные средства.

Наиболее прогрессивная система вывозки бытовых отбросов - кузовными мусоровозами, в которые мусор перегружается из контейнеров непосредственно на мусоросборных площадках в домовладениях.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из количества жителей обслуживаемого домовладения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год, определяемой опытным путем.

Ниже приведены нормы накопления коммунальных отходов согласно рекомендациям СП 42.13330.2011.

Нормы накопления коммунальных отходов

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые: - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
- от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400

Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
--	---	---

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Норма вывоза мусора от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом (средняя величина)- 1,6 м³/год мусора на 1 чел. (0,005 м³/день) или 1600 м³/год (5,0 м³/день) мусора на 1000 чел., что составит примерно 0,5 объема среднего мусоровоза (8-10 тонн).

Для обслуживания территории городского округа необходимо предприятие по вывозу мусора ориентировочно на 4 средних по вместимости (8-10 тонн) автомашин – мусоровозов.

По проектам – аналогам, с учетом производственно – складских и вспомогательных помещений, а также закрытых стоянок, на 1 машину необходимо ориентировочно 53,5 м² или 6,7 м² / 1000 чел.

Промышленные отходы - твердые отходы производства, полученные в результате химических и термических преобразований материалов природного происхождения.

Промышленные отходы, в состав которых входят вредные для здоровья людей химические вещества: кислоты, щелочи, масла, соединения ртути, гальванические шламы и др., представляют наибольшую опасность для населения и экологической обстановки на территории городского округа.

Вывоз таких отходов на объект размещения отходов производится собственными силами конкретного предприятия или специализированной коммерческой организацией при наличии лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке отходов и специально оборудованного транспорта.

Конструкция и условия эксплуатации специализированного транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования.

Степень (класс) опасности промышленных отходов определяется в соответствии с действующим нормативным документом расчетным и экспериментальным путем.

Технологические производственные лаборатории, ведомственные НИИ и ведомственные лаборатории по охране окружающей среды обязаны определять химический состав отходов по цехам и устанавливать класс их опасности.

Все промышленные отходы делятся на четыре класса опасности (ГОСТ 12.1.007-76

"Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности"):

- первый класс - вещества (отходы) чрезвычайно опасные;
- второй класс - вещества (отходы) высокоопасные;
- третий класс - вещества (отходы) умеренно опасные;
- четвертый класс - вещества (отходы) малоопасные.

Отходы от производственной деятельности складированы на территории производственных цехов, упаковываются в тюки размером 0,5 м³.

Условия сбора и накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки и отражаются в Техническом регламенте и Инструкциях по обращению с отдельными видами отходов с учетом агрегатного состояния и надежности тары.

Предельное накопление количества отходов на территории предприятия, которое одновременно допускается размещать на его территории, определяется проектом нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Немедленному вывозу с территории подлежат отходы при нарушении единовременных лимитов накопления или при превышении гигиенических нормативов качества среды обитания человека (атмосферный воздух, почва, грунтовые воды).

По мере формирования транспортной партии, в конце рабочей смены организуется вывоз отходов производства автотранспортом предприятия или лицензированной коммерческой организацией.

Промышленные отходы, допускаемые для совместного складирования с твердыми коммунальными отходами, должны отвечать следующим технологическим требованиям: не быть взрывоопасными, самовозгораемыми, токсичными и с влажностью не более 85%.

Нормативы сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления определены:

- законом РФ "Об отходах производства и потребления" от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ;
- законом РФ "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ (ст. 51);
- законом РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ (ст. 22);
- законом Калининградской области "Об отходах производства и потребления в Калининградской области" от 25 ноября 2015 г. №477 (вступил в силу с 1 января 2016 г.);

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- другими нормативными актами.

Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 г., укрупненный показатель по расчету площади участков для полигонов твёрдых коммунальных отходов (ТКО) приведен в нижеследующей таблице:

Средняя численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Высота складирования ТКО, м					
	12	20	25	35	45	60
50	6,5	4,5*-5,5	-	-	-	-
100	12,5	8,5	6,5* - 7,5	-	-	-
250	31,0	21,0	16,0	11,5*-13,5	-	-
500	61,0	41,0	31,0	23,0	16,5*-20	-
750	91,0	61,0	46,0	34,0	26,0	-
1000	121,0	81,0	61,0	45,0	35,0	27*-31,0
* указана площадь участков в га, по форме близких к квадрату.						

Примечание:

Приведённая выше "Инструкция..." применяется в части, не противоречащей, СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», действующему законодательству Российской Федерации об отходах производства и потребления

Заключение о пригодности выбранного участка под устройство полигона твёрдых коммунальных отходов выдают органы охраны природы и санитарно-эпидемиологического надзора городского округа.

Проектирование полигона твёрдых коммунальных отходов ведется на основе плана отведенного земельного участка. Фактическая вместимость полигонов определяется на основе технологических планов и разрезов.

Обезвреживание и захоронение токсичных промышленных отходов осуществляется на специальных инженерных сооружениях - полигонах захоронения токсичных промышленных отходов.

Промышленные отходы подлежат уничтожению на полигонах, расположенных на максимальном удалении от населенных пунктов. Полигоны захоронения промышленных отходов обеспечивают изоляцию токсичных веществ от селитебной зоны и защиту окружающей среды от загрязнения за пределами санитарно - защитной зоны.

Складировать отходы такого типа на обычных городских свалках запрещено. Для этого необходимо устройство котлована, дно которого устилается пластиком, чтобы вредные вещества не проникли в почву и не попали впоследствии в подземные воды.

Обезвреживание в условиях полигона осуществляется тремя доступными методами: сжиганием, нейтрализацией и захоронением.

Заполненные отходами котлованы изолируются уплотненным слоем грунта толщиной 2,0 м, после чего покрываются водонепроницаемым покрытием из гудрона, быстро затвердевающих смол, цементогудронов.

Засыпку котлованов рекомендуется проводить по принципу "от себя". При этом засыпанный участок котлована должен сразу покрываться уплотняющим слоем грунта, по которому будет осуществляться подвоз отходов для заполнения остальной части котлована. Подвоз отходов по уплотняющему слою грунта не должен разрушать этот слой.

После выполнения данной процедуры, место утилизации не представляет опасности для окружающей среды.

Полигоны захоронения не утилизируемых отходов должны располагать резервной территорией с расчетным сроком их эксплуатации на 20 - 25 лет.

3.10. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов благоустройства территории городского округа, мест массового отдыха населения

Перечень объектов благоустройства территории городского округа,
мест массового отдыха населения

Наименование объекта	Документ, нормирующий размер, доступность	Документ, нормирующий состав элементов благоустройства и процент озеленения территории
Объекты благоустройства квартального значения		
Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления	Не нормируется Общественных пространств может не быть (не обязательны)	Правила благоустройства территории гор. округа
Объекты благоустройства районного (жилого района, микрорайона) значения		
Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки	Местные нормативы градостроительного проектирования	Правила благоустройства территории гор. округа
Объекты благоустройства городского значения		
Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – городские леса, лесопарки	Местные нормативы градостроительного проектирования	Правила благоустройства территории гор. округа
Объекты рекреации – пляжи	Местные нормативы градостроительного проектирования	Правила благоустройства территории гор. округа
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования;	Не нормируется	Правила благоустройства территории гор. округа

Примечания:

За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода к береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами

В состав зон массового отдыха населения (рекреационных зон) из вышеперечисленных объектов благоустройства включаются территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, набережными, пляжами, а также прудами, озерами, реками и иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Суммарная площадь объектов озеленения общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров, набережных и др. должна быть не менее 13 м² /чел.

Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения

Степень доступности	Вид рекреационной зоны	Тип пользования	Рекреационные объекты	Виды рекреационных объектов
Общедоступная сеть (массовая)	зона городской рекреации; зона рекреационная лесопарковая	Кратковременного постоянного и сезонного пользования	Рекреационные территории	городские леса
				парк
				сквер
				бульвар
				городской сад
				аллея
				пляж
				набережная
				пруд
Сеть ограниченного доступа	зона рекреационная стационарная	Кратковременного и длительного эпизодического пользования	Туристические учреждения	озеро
				турбаза
				туристическая стоянка
				лагерь
				туристическая гостиница
				кемпинг
				дома рыбаков и охотников

В том числе места массового отдыха населения - (объекты общегородского значения):

- пляжи в зонах отдыха;
- парки в зонах отдыха;
- лесопарки;
- базы кратковременного отдыха;
- береговые базы маломерного флота;
- дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и турбазы;
- туристские и курортные гостиницы;
- мотели и кемпинги.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией и может быть уменьшена не более чем на 20%. По функциональному содержанию парки могут быть многофункциональными и специализированными (этнографические, мемориальные, ботанические, дендропарки, зоопарки и другие). При размещении и проектировании специализированных парков, установлении регламентов их использования необходимо руководствоваться действующими строительными, природоохранными, санитарными и другими нормами, заданием на проектирование.

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается размещать площадки для игр, отдыха детей и взрослого населения, занятий физкультурой, предприятия общественного питания. На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности.

Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, в процентах от общей площади городского сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8-15;
- здания и сооружения - 2-5.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,0 гектаров.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Бульвар, набережная - озелененная территория линейной формы, расположенная вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, шириной не менее 15 метров.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га (п. 9.2 свода правил СП 42.13330.2011):

- городских парков 15
- парков планировочных районов 10
- садов жилых районов 3
- скверов 0,5

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

Функциональную организацию территории сквера следует проектировать в соответствии с таблицей:

Соотношение элементов территории сквера

Скверы по месту размещения	Элементы территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
на городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
в жилых районах, на жилых улицах, между жилыми домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Соотношение элементов территории бульвара следует принимать в зависимости от его ширины согласно таблице:

Соотношение элементов территории бульвара

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
15 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
Более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

Радиус доступности (уровень территориальной доступности) должен составлять:

- для городских парков - не более 20 мин на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
- для парков планировочных районов - не более 15 мин на общественном транспорте или 1000 м для пешеходной доступности.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового (лесопаркового) массива следует принимать не менее, м:

- до лесного массива хвойных и смешанных пород - 50;
- до лесного массива лиственных пород - 20.

3.11. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Расчётные показатели местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности городского округа определяются в соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ФЗ РФ от 21 декабря 1994 г. № 69 – ФЗ "О пожарной безопасности", Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", местных нормативных актов, Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в российской федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

а) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно - правового, финансового, материально - технического обеспечения пожарной безопасности городского округа;

б) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности городского округа и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

г) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

д) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

е) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- ж) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- з) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- и) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- к) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В пределах радиуса действия пожарного депо в городском округе время прибытия пожарной машины до источника возгорания не должно превышать 10 минут.

В городском округе необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории городского округа.

На территории городского округа через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов к берегу водоема (реки), обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 метров один от другого.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон – к зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления, учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- меньшей этажности, чем указано выше;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (2-4 этажа) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения (согласно ст. 30 федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП 42.13330.2011)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Объекты пожарной безопасности				
Пожарное депо	автомобиль	Мин. 2 депо на- 6 автомобилей в расчете; - спец. пожарн. автомобилей - 2	Площади земельных участков принимаются в зависимости от типа пожарного депо и составляют в среднем 0,2 га/1 автомашину	
Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в российской федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. Нормы проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95				

3.12. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

В утверждённой "Программе социально-экономического развития муниципального образования "Правдинский район" ..." одним из основных направлений при решении задач Программы являются мероприятия по охране окружающей среды (комплекс мероприятий задачи 4 "Сохранение экологического равновесия территории").

"Программой..." предлагаются мероприятия по охране и улучшению окружающей среды, в том числе:

- улучшение качественного состояния водных ресурсов.

Среди основных мероприятий в рамках этой группы выделяются ввод очистных сооружений в г. Правдинске, строительство очистных сооружений в п. Железнодорожный, канализация правобережной части г. Правдинска. За рамки данной программы выходит строительство в крупных посёлках очистных сооружений, реконструкция 9 действующих очистных сооружений, работающих в настоящее время в режиме лишь механической очистки; расчистка и дноуглубление русел рек и ручьев на территории муниципального района.

- воспроизводство, охрана и рациональное использование лесных ресурсов и зеленых насаждений.

Предусматривается применение комплексного подхода при разработке и реализации Схемы территориального планирования района, разработке и исполнении Генеральных планов населенных пунктов с использованием современных методов ландшафтного планирования. Одновременно усилия администраций будут направлены на всестороннюю поддержку и стимулирование общественной и частной инициатив по обустройству прилегающих территорий общего пользования (городские леса, скверы, парки), территорий прилегающих к домам частного сектора, учреждениям.

- улучшение качественного состояния почв и земельных ресурсов.

Предполагается участие органов местного самоуправления в мониторинге состояния земель, в проведении мероприятий по повышению плодородия почв, проводимых на

региональном уровне.

- развитие экологически безопасных мест массового отдыха с созданием специализированных мест массовой парковки автотранспорта.
- реализация мер по обеспечению чистоты водных объектов.
- создание особо охраняемой природной территории на верховом болоте Целау, особо охраняемых территорий рекреационной направленности.
- внедрение современных систем сбора, размещения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.
- внедрение системы мероприятий, направленных на снижение вредного воздействия на атмосферный воздух со стороны тепловых источников и автомобильного транспорта, в т.ч. перевод котельных на газ и биологическое топливо.
- экологическое образование и воспитание населения.

В тексте "Программы..." в части улучшения состояния окружающей среды пункты задач, требующие планирования размещения объектов капитального строительства, по содержанию дублируют таковые при решении других вопросов местного значения городского округа, такие как: организация в границах городского округа водоснабжения населения, водоотведения; участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

3.13. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

В федеральном законодательстве об общих принципах организации местного самоуправления к вопросам местного значения городского округа (ст. 16 федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации") относится "создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания" (п.15 части 1 указанной статьи закона).

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения городского округа (с учётом туристов) рассчитывается согласно приложению Ж (рекомендуемому) свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативные параметры объектов, рекомендуемых к размещению (согласно ст. 30 федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП 42.13330.2011)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Учреждения торговли и общественного питания				
Магазин	кв. м торговой площади	420 - 700 на 1 тыс. чел. (в том числе 140 –420 на 1 тыс. туристов), из них – 100 на 1 тыс. чел. ж/р-на, микрорайона (квартала)	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект.	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров 5 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. В пределах садоводческих товариществ продовольственные товары предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и в местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета, кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении
в том числе:				
продовольственных товаров	кв. м торговой площади	150 - 250 на 1 тыс. чел. (в том числе 50 - 150– на 1 тыс. туристов), из них – 70 на 1 тыс. чел. ж/р-на, микрорайона (квартала)		
непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	270 - 450 на 1 тыс. чел. (в том числе 90 - 270 – на 1 тыс. туристов), из них – 30 на 1		

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
		тыс. чел. ж/р-на, микрорайона (квартала)		промпредприятий от жилой зоны; 36 - при размещении мест приложения труда в пределах жилой территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Рыночный комплекс***	кв. м торговой площади	24 на 1 тыс. чел.	От 7 до 14 кв. м на 1 кв.м торг. пл. рыночного комплекса в зависимости: 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – св. 3000 кв. м	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади
Предприятие общественного питания	место	80 (16)* на 1 тыс. чел. (в том числе 40 (8)* – на 1 тыс. туристов)	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в макс. смену
Учреждения и предприятия бытового обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	18 (4)* на 1 тыс. чел. (в том числе 9 (2)* – на 1 тыс. туристов)	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 – 0,03-0,04 га.	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятия централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне)
Прачечные	кг белья в смену	120 (10)* на 1 тыс. чел.	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: прачечные самообслуживания - 8%, фабрики-прачечные - 92%.
Химчистки	кг вещей в смену	11,4 (4,0)* на 1 тыс. чел.	Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток: 0,5-1,0 га на объект	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: химчистки самообслуживания - 35%, фабрики-химчистки - 65%.
Баня, сауна	место	10 на 1 тыс. чел. (в том числе 5 – на 1 тыс. туристов)	0,2-0,4 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 на 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	Рекомендуется размещать преимущественно в производственно-коммунальной зоне
Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия				
Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи РФ	Отделения связи микрорайона, жилого района – 0,1 га	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
				радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Необходимый минимум объектов обслуживания, необходимых для создания условий для развития туризма, рассчитывается с учётом данных приведённой выше таблицы, с учётом требований раздела 22.18 "Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма" Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области (приложение к постановлению Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 г. №552), с учётом норм обеспечения приезжих и туристов по отдельным областям обслуживания (см. приложение 1 к настоящему "Обоснованию...").

3.14. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов библиотечного обслуживания

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения городского округа рассчитывается согласно приложению Ж (рекомендуемому) свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения (согласно ст. 30 федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП 42.13330.2011)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<i>Учреждения культуры и искусства</i>				
Массовая библиотека	тыс. ед. хранения/место	4/2 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Городские библиотеки предусматривать: при многоэтажной застройке - 1 объект на 20 тыс. чел.; при среднеэтажной застройке - 1 объект на 10 тыс. чел.
Специальная библиотека	тыс. ед. хранения/место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Рекомендуется размещать следующие виды специальных библиотек: детские, юношеские, для слепых, отраслевые и прочее.

3.15. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов организаций культуры

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения городского округа с учётом туристов рассчитывается согласно приложению Ж (рекомендуемому) свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения (согласно ст. 30 федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП 42.13330.2011)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<i>Учреждения культуры и искусства</i>				
Цирк	место	3,5 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Музей	объект	4 на 100 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Театр	место	5 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Концертный зал	место	3,5 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Клуб	посетительское место	160 на 1 тыс. чел. (в том числе 80 – на 1 тыс. туристов)	По заданию на проектирование	Удельный вес кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 – 50%.
Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе с искусственным льдом	место	12 на 1 тыс. чел. (в том числе 6 – на 1 тыс. туристов)	По заданию на проектирование	
Помещение для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	60 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Учреждения по работе с молодежью	объект	1 на жилой район	По заданию на проектирование	

Необходимый минимум объектов обслуживания, необходимых для создания условий для развития туризма, рассчитывается с учётом данных приведённой выше таблицы, с учётом требований раздела 22.18 "Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма" Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области (приложение к постановлению Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 г. №552), с учётом норм обеспечения приезжих и туристов по отдельным областям обслуживания (см. приложение 1 к настоящему "Обоснованию...").

3.16. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования
муниципальных архивов

Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения (согласно ст. 30
федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества», СП 42.13330.2011)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<i>Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия</i>				
Городской архив	объект	не менее 1 на городской округ	По заданию на проектирование	

3.17. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования: объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг; мест захоронения

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Требования указанных санитарных правил обязательны для исполнения организациями независимо от их подчиненности и форм собственности, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими право на занятие данными видами деятельности.

Требования по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, включаемые в нормативные правовые акты, принимаемые органами исполнительной власти и местного самоуправления, должны соответствовать положениям санитарных правил.

Территория кладбища традиционного захоронения рассчитывается ориентировочно 0,22 га на 1 тыс. чел; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел. (свод правил СП 42.13330.2011).

3.18. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, относящихся к области гражданской обороны, территориальной обороны, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в чрезвычайных ситуациях, в соответствии с требованиями федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 N 158-ФЗ; Федеральным законом от 01.04.2012 N 23-ФЗ; Федеральным законом от 11.02.2013 N 9-ФЗ; Федеральным законом от 04.12.2006 N 206-ФЗ, органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112";

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Кроме того, органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Гражданская оборона (в ред. Федерального закона от 19.06.2007 N 103-ФЗ)

Задачи, организация и ведение гражданской обороны определяются в соответствии с федеральным законом.

Территориальная оборона (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 N 55-ФЗ)

Органы местного самоуправления проводят мероприятия, направленные на решение вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательствами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, в соответствии с требованиями федеральных от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне", от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Организационные мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений должны проходить в соответствии с требованиями Федеральных законов: от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации" и от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций несут персональную ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством Российской Федерации, создают необходимые условия работникам мобилизационных органов для исполнения возложенных на них обязанностей.

Органы местного самоуправления во взаимодействии с органами военного управления в пределах своей компетенции обеспечивают исполнение законодательства в области обороны.

Функции органов местного самоуправления и организаций в области территориальной обороны определяются Положением о территориальной обороне Российской Федерации.

Должностные лица организаций, независимо от форм собственности:

а) должны исполнять свои обязанности в области обороны, предусмотренные для них законодательством Российской Федерации;

б) создают работникам необходимые условия для исполнения ими воинской обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) оказывают содействие в создании организаций, деятельность которых направлена на укрепление обороны.

Органы местного самоуправления самостоятельно в пределах границ городского округа:

а) проводят мероприятия по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

б) проводят подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

в) создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

г) проводят мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

д) проводят первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

е) создают и содержат в целях гражданской обороны запасы продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств;

ж) обеспечивают своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения, об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

з) в пределах своих полномочий создают и поддерживают в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны, необходимые для решения вопросов местного значения.

Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны в разделе "Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (далее - ИТМ ГОЧС)" должны предусматриваться при наличии требований такого раздела в документации территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, проектной документации.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Правдинского городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона "О гражданской обороне".

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, а также с требованиями настоящих нормативов.

В части территориальной обороны органы местного самоуправления городского округа во взаимодействии с органами военного управления в пределах своей компетенции обеспечивают исполнение законодательства в области обороны.

Функции органов местного самоуправления и организаций в области территориальной обороны определяются Положением о территориальной обороне Российской Федерации.

Должностные лица организаций, независимо от форм собственности:

а) должны исполнять свои обязанности в области обороны, предусмотренные для них законодательством Российской Федерации;

б) создают работникам необходимые условия для исполнения ими воинской обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) оказывают содействие в создании организаций, деятельность которых направлена на укрепление обороны.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Правдинского городского округа в соответствии с требованиями федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированного городского округа и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированном городском округе, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

Магистральные улицы городского округа должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

Проектирование внутригородской транспортной сети городского округа должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы городского округа, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо и трамвайные парки следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах городского округа.

Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие товарищества должны проектироваться в пригородной зоне. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля на 1000 и более коек, также желательно размещать в пригородной или зеленой зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений и садоводческих товариществ в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из городского округа, и развертывания лечебных учреждений.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на одного человека.

В городском округе необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории городского округа.

На территории городского округа через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов к берегу водоема (реки) для обеспечения забора воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

При проектировании газоснабжения от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции (ГРС), подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки городского округа.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения города и его отдельных районов (участков) с

помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Наземные части ГРС и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

В городском округе необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления должны быть подземными и закольцованными.

Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты следует размещать на территории пригородных зон.

При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.51-90.

В процессе градостроительного проектирования должны предусматриваться мероприятия световой маскировки с учетом требований СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства" и других нормативных актов.

3.19. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

В соответствии с водным законодательством Российской Федерации к водным объектам относятся пляжи, купальни, плавательные бассейны и другие организованные места купания, переправы, наплавные мосты, а также места массового отдыха населения, туризма и спорта на водоемах. Водные объекты используются для массового отдыха, купания, туризма и спорта в местах, устанавливаемых органами местного самоуправления по согласованию с территориальным специально уполномоченным государственным органом управления использованием и охраной водного фонда, Государственной инспекцией по маломерным судам и государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора.

Требования к водным объектам для обеспечения возможности их использования в целях организации массового отдыха людей, определены п. 14.4 свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Безопасность людей на водных объектах регулируется:

- в части использования маломерных судов: положением «О государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2004 N 835;

- в части деятельности, осуществляемой при пользовании водными объектами: правилами «Предоставления в пользование водных объектов, находящихся в государственной собственности, установления и пересмотра лимитов водопользования, выдачи лицензии на водопользование и распорядительной лицензии правительством Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 1997г. N 383;

- типовыми Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными МЧС России 03.12.2001 г.

Типовые Правила охраны жизни людей на водных объектах, обязательные для выполнения всеми водопользователями, устанавливают условия и требования, предъявляемые к обеспечению безопасности людей на водных объектах.

До начала купального сезона каждый пляж должен быть освидетельствован государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора с выдачей письменного

заклучения, а также должны быть проведены водолазное обследование, очистка дна акватории пляжа на глубине до 2 м в границах заплыва и техническое освидетельствование на годность к эксплуатации.

Ежегодное техническое освидетельствование пляжей и других мест массового отдыха людей на водных объектах производится для установления:

- соответствие технического состояния пляжей и других мест массового отдыха людей на водных объектах требованиям, предъявляемые к пляжам и другим местам массового отдыха людей на водных объектах;

- наличие спасательного и противопожарного оборудования и имущества в соответствии с установленными нормами.

Необходимо отметить, что первичное техническое освидетельствование производится после регистрации пляжей и других мест массового отдыха людей на водных объектах.

На период купального сезона водопользователи (владельцы пляжей) организуют развертывание на пляжах спасательных постов с необходимыми плавсредствами, оборудованием, снаряжением в соответствии с Типовыми Правилами охраны жизни людей на водных объектах и обеспечивают дежурство спасателей для предупреждения несчастных случаев с людьми и оказания помощи терпящим бедствие на воде.

Рядом со спасательными постами должны быть размещены мачты голубого цвета высотой 8-10 м для подъема сигналов: желтый флаг 70 x 100 см (или 50 x 70 см), обозначающий "купание разрешено", и черный шар диаметром 1 м, обозначающий "купание запрещено".

Расписание работы спасательного поста (дежурства спасателей) устанавливается владельцем пляжа по согласованию с органом местного самоуправления.

3.20. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Нормативные параметры объектов, рекомендуемых к размещению (согласно ст. 30 федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП 42.13330.2011)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<i>Учреждения торговли и общественного питания</i>				
Рыночный комплекс***	кв. м торговой площади	24 на 1 тыс. чел.	От 7 до 14 кв. м на 1 кв.м торг. пл. рыночного комплекса в зависимости: 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – св. 3000 кв. м	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади

Примечания:

*** - соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование;

3.21. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов, предназначенных для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодёжью

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения городского округа рассчитывается согласно приложению Ж (рекомендуемому) свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения (согласно ст. 30 федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП 42.13330.2011)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<i>Учреждения культуры и искусства</i>				
Помещение для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	60 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Учреждения по работе с молодёжью	объект	1 на жилой район	По заданию на проектирование	

3.22. Обоснование расчётных показателей градостроительного проектирования объектов материально-технического обеспечения органов местного самоуправления

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения городского округа рассчитывается согласно приложению Ж (рекомендуемому) свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативные параметры объектов, рекомендуемых к размещению (согласно ст. 30 федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП 42.13330.2011)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<i>Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия</i>				
Организация и учреждение управления	объект	По заданию на проектирование	При этажности здания (м2 на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5.	

Нормы обеспечения приезжих и туристов по отдельным объектам обслуживания
(в дополнение к нормативным параметрам объектов обслуживания)

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Учреждения физической культуры и спорта				
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	60 на 1 тыс. туристов	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно – спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно – спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, % : территории - 35; спортивные залы – 50; бассейны – 45.
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м общей площади	70 на 1 тыс. туристов	По заданию на проектирование	
Бассейн крытый и открытый общего пользования	кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. туристов	По заданию на проектирование	
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,35 на 1 тыс. туристов		
Учреждения культуры и искусства				
Клуб	посетительское место	80 на 1 тыс. туристов	По заданию на проектирование	
Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе с искусственным льдом	место	6 на 1 тыс. туристов	По заданию на проектирование	
Учреждения торговли и общественного питания				
Магазин	кв. м торговой площади	140-420 на 1 тыс. туристов	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект.	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров 5 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. В пределах садоводческих товариществ
в том числе:				
продовольственных товаров	кв. м торговой площади	50-150 на 1 тыс. туристов		
непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	90-270 на 1 тыс. туристов		

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
				продовольственные товары предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и в местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчет, кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от жилой зоны; 36 - при размещении мест приложения труда в пределах жилой территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Предприятие общественного питания	место	40 (8)* на 1 тыс. туристов	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену
Учреждения и предприятия бытового обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 (2)* на 1 тыс. туристов	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 – 0,03-0,04 га.	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятий централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне)
Баня, сауна	место	5 на 1 тыс. туристов	0,2-0,4 га на объект	
Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия				
Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи РФ	Отделения связи микрорайона, жилого района – 0,1 га	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
				принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.
Отделение банка	операционное место	1 на 10 тыс. туристов	0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7 операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Отделение и филиал Сбербанка	операционное место	1 на 2 тыс. туристов	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Гостиница	место	12 на 1 тыс. туристов	При числе мест (м ² на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15.	
Общественная уборная	прибор	2 на 1 тыс. туристов	По заданию на проектирование	В местах массового пребывания людей. Возможна замена на биотуалеты.