

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(второго созыва)
ДОМНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРАВДИНСКОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

15.07.2014 г.
п. Домново

№ 40

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
МО «Домновское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Домновского сельского поселения от 27.05.2011 г. № 49 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Домновское сельское поселение», в соответствии со ст.30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, собрание сельского Совета депутатов

РЕШИЛО:

1. Принять к сведению заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Домновское сельское поселение» согласно приложения № 1.

В часть 2. Градостроительные регламенты на территории сельского поселения. Зоны застройки (Ж1 и Ж2). Изменить разрешённое использование земель населённых пунктов, расположенных в границах пос. Зайцево - из зоны СХ1 и Т в зону Ж1 (согласно схеме).

2. По вопросу внесения изменения в картографическую часть Правил: перевести из категории «земли сельскохозяйственного назначения (пашня)» в категорию «земли промышленного и иного назначения» земельные участки с кадастровыми номерами: 39:11:050008:13 на северо-восток от п. Домново и 39:11:050008:83 в 1200 м на восток от п. Сосновка.

3. Предложить администрации МО «Правдинский район» разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Верный путь» и на официальном сайте МО «Домновское сельское поселение» текстовой части решения и карты градостроительного зонирования в электронном виде – www.domnovo.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста МО «Домновское сельское поселение» по ЖКХ, строительству, благоустройству - Солошко Е.В.

Председатель Совета депутатов



Т.В. Чернятьева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
МО «Домновское сельское поселение»

Публичные слушания проводились 30 июня 2014 г. по адресу: Правдинский район поселок Зайцево в соответствии со ст.30-32 Градостроительного кодекса РФ, с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», решением Совета депутатов Домновского сельского поселения от 27.05.2011 г. №49 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в МО «Домновское сельское поселение», которое опубликовано в районной газете «Верный путь» № 51 от 06.07.2011г.

Публичные слушания проводились по инициативе главы администрации МО «Домновское сельское поселение», специально созданной комиссией по проведению публичных слушаний под председательством ведущего специалиста администрации по ЖКХ, строительству, благоустройству - Солошко Е.В. Публичные слушания проводились 30 июня 2014г в пос. Зайцево, в слушаниях приняли участие 11 человек.

В ходе публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Домновское сельское поселение», утвержденных Решением Совета депутатов Домновского сельского поселения от 20.12.2012 № 78 (далее - Правила) рассмотрены следующие предложения о внесении изменений в Правила:

1. В часть 2. Градостроительные регламенты на территории сельского поселения. Зоны застройки (Ж1 и Ж2). Изменить разрешённое использование земель населённых пунктов, расположенных в границах пос. Зайцево - из зоны СХ1 и Т в зону Ж1 (согласно схеме).

2. По вопросу внесения изменения в картографическую часть Правил: перевести из категории «земли сельскохозяйственного назначения (пашня)» в категорию «земли промышленного и иного назначения» земельные участки с кадастровыми номерами: 39:11:050008:13 на северо-восток от п. Домново и 39:11:050008:83 в 1200 м на восток от п. Сосновка.

Итоги обсуждения: принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Домновское сельское поселение» в предложенной редакции. Комиссия считает, что процедура публичных слушаний по данному вопросу, проведенных 30.06.2014 г., соблюдена и соответствует требованиям законодательства и нормативно-правовым актам МО «Домновское сельское поселение».