

Администрация МО «Городское поселение Железнодорожное»

Правдинского района Калининградской области

Протокол № 1

**заседания комиссии по землепользованию и застройки территорий
муниципального образования**

от «19» сентября 2014 года

пос. Железнодорожный

Присутствовали:

Максимович Тамара Павловна – заместитель председателя комиссии, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Городское поселение Железнодорожное»;

Веснер Ирина Владимировна – главный специалист по капитальному строительству, архитектуре и ЖКХ администрации МО «Городское поселение Железнодорожное»;

Корзун Надежда Викторовна – секретарь комиссии, ведущий специалист по муниципальному имуществу и земельным отношениям МО «Городское поселение Железнодорожное».

Члены комиссии:

Михальцевич Игорь Владимирович – глава МО «Городское поселение Железнодорожное».

Силкина Елена Васильевна – управляющий делами администрации;

Беляев Тимур Николаевич – энергоменеджер администрации.

Повестка дня.

1. О рассмотрении проекта планировки территорий муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное» в границах красных линий п. Новостроево, ул. Победы с кадастровым номером 39:11:061104 и в границах красных линий п. Железнодорожный ул. Свободы с кадастровым номером 39:11:020015, Правдинского района Калининградской области.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территорий муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное».

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу:

Веснер И.В. - главный специалист по капитальному строительству, архитектуре и ЖКХ администрации МО «Городское поселение Железнодорожное»:

- проект планировки территорий муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное» в границах красных линий п. Новостроево, ул. Победы с кадастровым номером 39:11:061104 и в границах красных линий п. Железнодорожный ул. Свободы с кадастровым номером 39:11:020015, Правдинского района Калининградской области разработан ООО «Амата». Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями установленными частью 10 ст.45 Градостроительного Кодекса РФ. На основании вышеизложенного считаю возможным проект планировки вынести на публичные слушания.

РЕШИЛИ:

Члены комиссии единогласно приняли решение направить вопрос на публичные слушания.

По второму вопросу:

Максимович Т.П. - заместитель председателя комиссии, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Городское поселение Железнодорожное»:

- в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территория п. Новостроево, ул. Победы с кадастровым номером 39:11:061104 расположена в зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх-2). В основных видах разрешенного использования земельных участков зоны Сх-2 нет назначения для строительства индивидуальных жилых домов. А в соответствии с проектом планировки, участок п. Новостроево, ул. Победы с кадастровым номером 39:11:061104, разрабатывался для строительства индивидуальных жилых домов для многодетных семей. В соответствии со ст.13 Правил землепользования и застройки территория зоны Сх-2 может быть переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Принимая во внимание дальнейшее использование территории зоны (Сх-2) считаю целесообразным установить зону индивидуальной жилищной застройки (Ж-1)

РЕШИЛИ:

Члены комиссии единогласно поддержали предложение заместителя председателя комиссии, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Городское поселение Железнодорожное» и приняли решение направить вопрос на публичные слушания.

Секретарь комиссии:

Корзун Н.В.