

**Администрация МО «Городское поселение Железнодорожное»**

**Правдинского района Калининградской области**

**Протокол № 2**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке территорий  
муниципального образования**

от « 05 » декабря 2014 года

пос. Железнодорожный

Присутствовали:

**Максимович Тамара Павловна** – заместитель председателя комиссии, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Городское поселение Железнодорожное»;

**Веснер Ирина Владимировна** – главный специалист по капитальному строительству, архитектуре и ЖКХ администрации МО «Городское поселение Железнодорожное»;

**Корзун Надежда Викторовна** – секретарь комиссии, ведущий специалист по муниципальному имуществу и земельным отношениям МО «Городское поселение Железнодорожное».

Члены комиссии:

**Михальцевич Игорь Владимирович** – глава МО «Городское поселение Железнодорожное».

**Силкина Елена Васильевна** – управляющий делами администрации;

**Беляев Тимур Николаевич** – энергоменеджер администрации.

**Повестка дня.**

1. О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территорий муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное» в границах красных линий п. Новостроево, ул. Победы с кадастровым номером 39:11:061104 и в границах красных линий п. Железнодорожный ул. Свободы с кадастровым номером 39:11:020015, Правдинского района Калининградской области.

2. О результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территорий муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное».

**СЛУШАЛИ:**

**По первому вопросу:**

Веснер И.В. - главный специалист по капитальному строительству, архитектуре и ЖКХ администрации МО «Городское поселение Железнодорожное»:

- публичные слушания по проекту планировки территорий муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное» в границах красных линий п. Новостроево, ул. Победы с кадастровым номером 39:11:061104 и в границах красных линий п. Железнодорожный ул. Свободы с кадастровым номером 39:11:020015, Правдинского района Калининградской области внесению изменений в Правила землепользования и застройки прошли 02 декабря 2014 года в КДЦ «Железнодорожный» по адресу п. Железнодорожный. Ул. Коммунистическая, 27 с 17-00 до 18-15. Количество участников – 10 человек.

Количество и суть поступивших предложений:

- принять проект планировки территорий муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное» в границах красных линий п. Новостроево, ул. Победы с кадастровым номером 39:11:061104 и в границах красных линий п. Железнодорожный ул. Свободы с кадастровым номером 39:11:020015, Правдинского района Калининградской области.

#### **По второму вопросу:**

Веснер И.В. - главный специалист по капитальному строительству, архитектуре и ЖКХ администрации МО «Городское поселение Железнодорожное»:

- публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки прошли 02 декабря 2014 года в КДЦ «Железнодорожный» по адресу п. Железнодорожный. Ул. Коммунистическая, 27 с 17-00 до 18-00. Количество участников – 10 человек.

Количество и суть поступивших предложений:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки:

1. Изменить назначение зоны п. Новостроево, ул. Победы с кадастровым номером 39:11:061104 с сельскохозяйственного назначения (Сх-2) на зону индивидуальной жилищной застройки (Ж-1);

2. Изменить в части II «Территориальная часть правил землепользования и застройки муниципального образования» в Главе 3 в статье 16:

- в пункте 3 в подпункте 2 слово «малоэтажного» заменить на слово «средне этажного»;

- в пункте 5 слова «до 3 этажей» заменить на слова «до 5 этажей»;

3. Изменить в части II «Территориальная часть правил землепользования и застройки муниципального образования» в Главе 3 в статье 17:

- в статье 17 слово «малоэтажными» заменить на слово «средне этажными»;

- в пункте 3 в подпункте 2 слово «малоэтажного» заменить на слово «средне этажного»;

- в пункте 5 слова «до 3 этажей» заменить на слова «до 5 этажей»;

4. Внести изменения в картографическую часть Правил землепользования и застройки – перевести участок с кадастровым номером 39:11:061104, расположенный в п. Новостроево, ул. Победы из категории «земли сельскохозяйственного назначения» (Сх-2) на зону индивидуальной жилищной застройки (Ж-1)

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить Заключение комиссии по проведению публичных слушаний на территории муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное», согласно приложению.