

**Администрация  
МО «Городское поселение Железнодорожное»  
Правдинского района Калининградской области**

**Протокол  
заседания комиссии по землепользованию и застройке  
территории муниципального образования**

от 17 марта 2014 года

№2

пос. Железнодорожный

Присутствовали:

В.А. Волков - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации

Т.П. Максимович - заместитель председателя комиссии, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Городское поселение Железнодорожное»;

Н.В. Корзун - секретарь комиссии, ведущий специалист по муниципальному имуществу и земельным отношениям ;

Члены комиссии:

И.В.Веснер - главный специалист КС, архитектуры и ЖКХ;

Е.В. Силкина - управляющий делами администрации

Н.Н. Буравцов - юрист администрации

А.А.Питиримов - депутат Совета депутатов МО «Городское поселение Железнодорожное»

**Повестка дня.**

1. О результатах публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное».

**СЛУШАЛИ:** Максимович Т.П. председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, сказала, что публичные слушания проведены с 6 марта по 14 марта 2014 года в центральных населенных пунктах: пос. Железнодорожный, пос. Липняки, пос. Знаменка, пос. Крылово, с приглашением жителей близлежащих к ним населенных пунктов.

Дата, место и время проведения публичных слушаний:

- 6 марта 2014 г., пос. Липняки, ул. Пионерская, д.1, в здании Дома культуры с 12час. 00 мин до 13 час. 40 мин.;

- 7 марта 2014 г.10.2013г., пос. Знаменка, ул. Центральная, д. 13, здание Дома культуры зрительный зал; с 17час.00мин. до 18час.15мин.;

- 12 марта 2014 г., пос. Крылово, ул. Центральная, 41, здание представительства администрации МО «Городское поселение Железнодорожное» ; с 16 час 00 мин. до 17 час. 30 мин.

- 14 марта 2014 г. пгт. Железнодорожный, ул. Коммунистическая, д.27, в здании Дома культуры, зрительный зал; с 16 час. 00 мин. до 17 час. 45 мин.

3.Количество участников:

- в пос. Липняки – 10 человек;
- в пос. Знаменка – 8 человек;
- в пос. Крылово - 15 человек;
- в пгт. Железнодорожный – 21 человек.

4.Количество, суть поступивших предложений и дополнений по внесению изменений в ПЗЗ:

Дополнить разделы «Основные виды разрешенного использования» в части II. «Территориальная часть правил землепользования и застройки муниципального образования», Глава 3 «Градостроительные регламенты» следующими пунктами:

1) ст.16.3. (Ж-1) «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

- «п. 6 - Для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства»,
- «п. 7- Для ведения огородничества»,
- «п. 8 - Для размещения нестационарных, сборно-разборных объектов розничной торговли»;

2) ст. 17.3 (Ж-2) «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- «п. 7 – Для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства»;
- «п. 8 – Для ведения огородничества»;
- «п.11 – Для сельскохозяйственного использования»

3) ст.18.3. (Ж-3) «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- «п.11 – Для сельскохозяйственного использования»

2. Внести изменения в картографическую часть Правил:

1) на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное» перевести из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

- земельный участок с кадастровым номером 39:11:070017:73 площадью 41.0 га расположенный южнее пгт. Железнодорожный.

## **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключение комиссии по проведению публичных слушаний на территории муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное», согласно приложения.