

Заключение № 1

о результатах публичных слушаний

по проекту планировки территорий муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное» в границах красных линий п. Новостроево, ул. Победы с кадастровым номером 39:11:061104 и в границах красных линий п. Железнодорожный ул. Свободы с кадастровым номером 39:11:020015, Правдинского района Калининградской области и по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

«03» декабря 2014 года

1. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы МО «Городское поселение Железнодорожное» от 01 октября 2014 года № 3 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проектов планировки территорий муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное» в границах красных линий п. Новостроево, ул. Победы с кадастровым номером 39:11:061104 и в границах красных линий пгт. Железнодорожный, ул. Свободы с кадастровым номером 39:11:020015, Правдинского района Калининградской области и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное».

2. Дата и место проведение публичных слушаний: 2 декабря 2014 года п. Железнодорожный, ул. Коммунистическая, д.27, здание КДЦ «Железнодорожный» с 17-00 до 18-00.

3. Количество участников: 10 человек.

4. Количество и суть поступивших предложений:

- принять проект планировки территорий муниципального образования «Городское поселение Железнодорожное» в границах красных линий п. Новостроево, ул. Победы с кадастровым номером 39:11:061104 и в границах красных линий п. Железнодорожный ул. Свободы с кадастровым номером 39:11:020015, Правдинского района Калининградской области.

- внести изменения в Правила землепользования и застройки:

1. Изменить назначение зоны п. Новостроево, ул. Победы с кадастровым номером 39:11:061104 с сельскохозяйственного назначения (Сх-2) на зону индивидуальной жилищной застройки (Ж-1);

2. Изменить в части II «Территориальная часть правил землепользования и застройки муниципального образования» в Главе 3 в статье 16:

- в пункте 3 в подпункте 2 слово «малоэтажного» заменить на слово «средне этажного»;

- в пункте 5 слова «до 3 этажей» заменить на слова «до 5 этажей»;

3. Изменить в части II «Территориальная часть правил землепользования и застройки муниципального образования» в Главе 3 в статье 17:

- в статье 17 слово «малоэтажными» заменить на слово «среднеэтажными»;

- в пункте 3 в подпункте 2 слово «малоэтажного» заменить на слово «среднеэтажного»;

- в пункте 5 слова «до 3 этажей» заменить на слова «до 5 этажей»;

4. Внести изменения в картографическую часть Правил землепользования и застройки – перевести участок с кадастровым номером 39:11:061104, расположенный в п. Новостроево, ул. Победы из категории «земли сельскохозяйственного назначения» (Сх-2) на зону индивидуальной жилищной застройки (Ж-1)

Секретарь комиссии:

Корзун Н.В.